



Master Storage Otay Hub

Catálogo de **productos y servicios**





Activo estratégico de infraestructura flexible
en **una de las zonas con mayor relevancia
comercial y logística** de Otay, Tijuana.

Un hub logístico urbano que integra:

Almacenamiento

Operación

Coworking

Y soluciones de estacionamiento

En un solo ecosistema.



Infraestructura **diseñada para adaptarse** **la evolución de tu operación.**

Inicias con lo que necesitas hoy y escalas
sin cambiar de ubicación.

- ✓ Minibodega para almacenamiento inicial
- ✓ Sala de juntas y Coworking
- ✓ Bodega de mayor escala conforme crece la operación

Todo dentro del mismo complejo.



Ubicada en el corazón de Otay,

una de las zonas con mayor actividad comercial e industrial de Tijuana.

- ✓ A menos de **5 minutos** de la línea de Otay
- ✓ A menos de **6 minutos** Aeropuerto Internacional de Tijuana
- ✓ Acceso directo a la zona industrial
- ✓ Conexión inmediata a carretera Tecate

Una ubicación diseñada para optimizar tiempos, logística y operación diaria.

Ubicación estratégica

Todo en un solo lugar

Un solo punto para resolver lo que normalmente haces en varios lugares.



Almacenamiento



Locales comerciales



Infraestructura operativa



Coworking



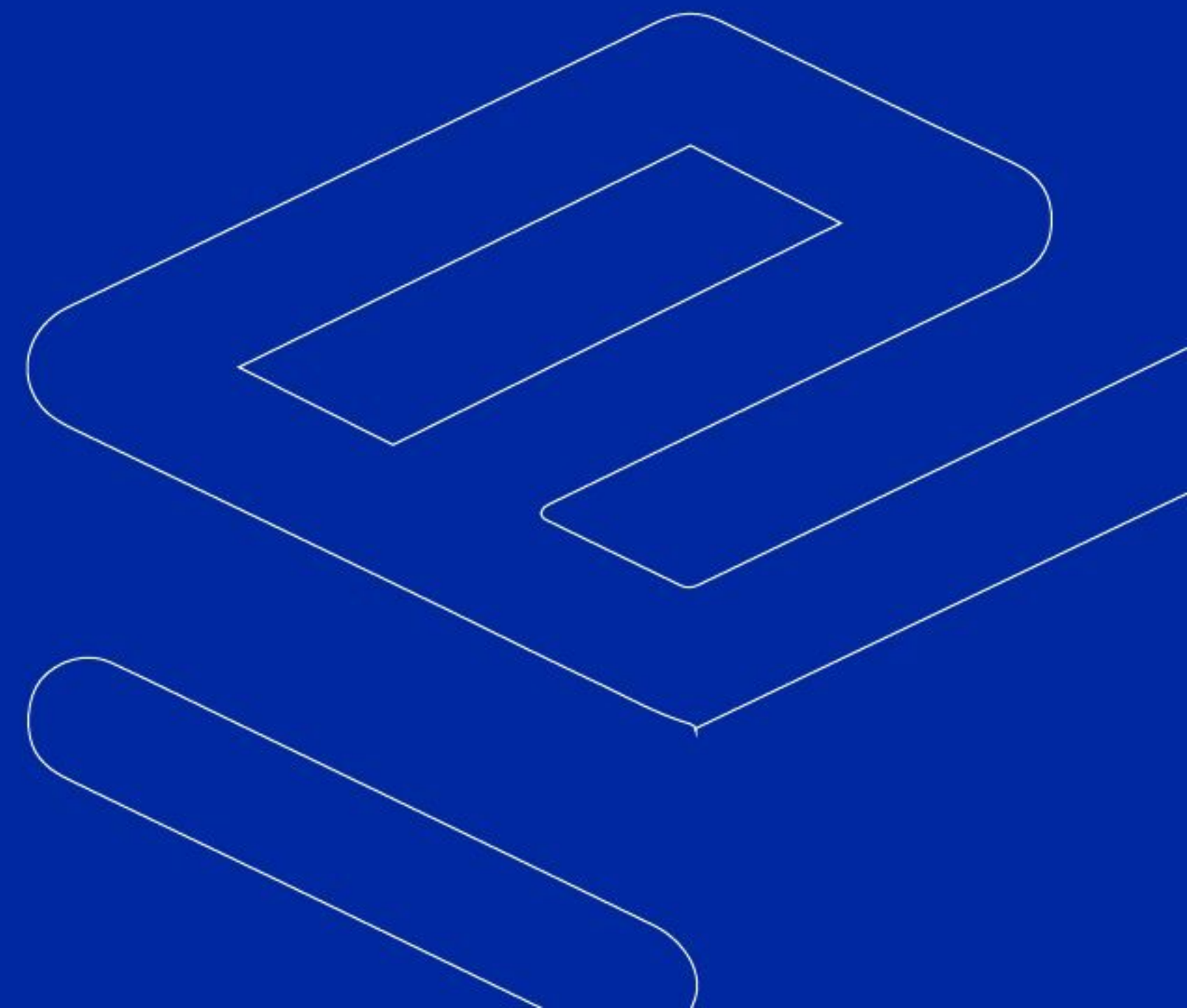
Menos traslados.



Más eficiencia en tu día.



Almacenamiento



Minibodegas

Espacios **flexibles**
para **almacenar mercancía,**
equipo o inventario.

- ✓ Tamaños de 2 m² a 20 m²
- ✓ Renta mensual o anual
- ✓ Acceso cuando lo necesites

**Ideales para inventario, herramientas
o expansión temporal.**



Nichos de Almacenamiento

Resguarda lo que **más importa** en un espacio diseñado para ti.



Nichos desde
2 m²



Espacios **compactos, seguros y con acceso controlado**. Paga solo por el tamaño que necesitas, sin contratos largos ni complicaciones.

• PRÓXIMAMENTE

MasterBox

Almacenamiento **sin traslados.**

La solución donde llevamos el espacio hasta tu puerta.



La forma más fácil de
almacenar sin mover
tus cosas.



Guardas, recogemos y almacenamos en nuestras instalaciones



Espacios comerciales

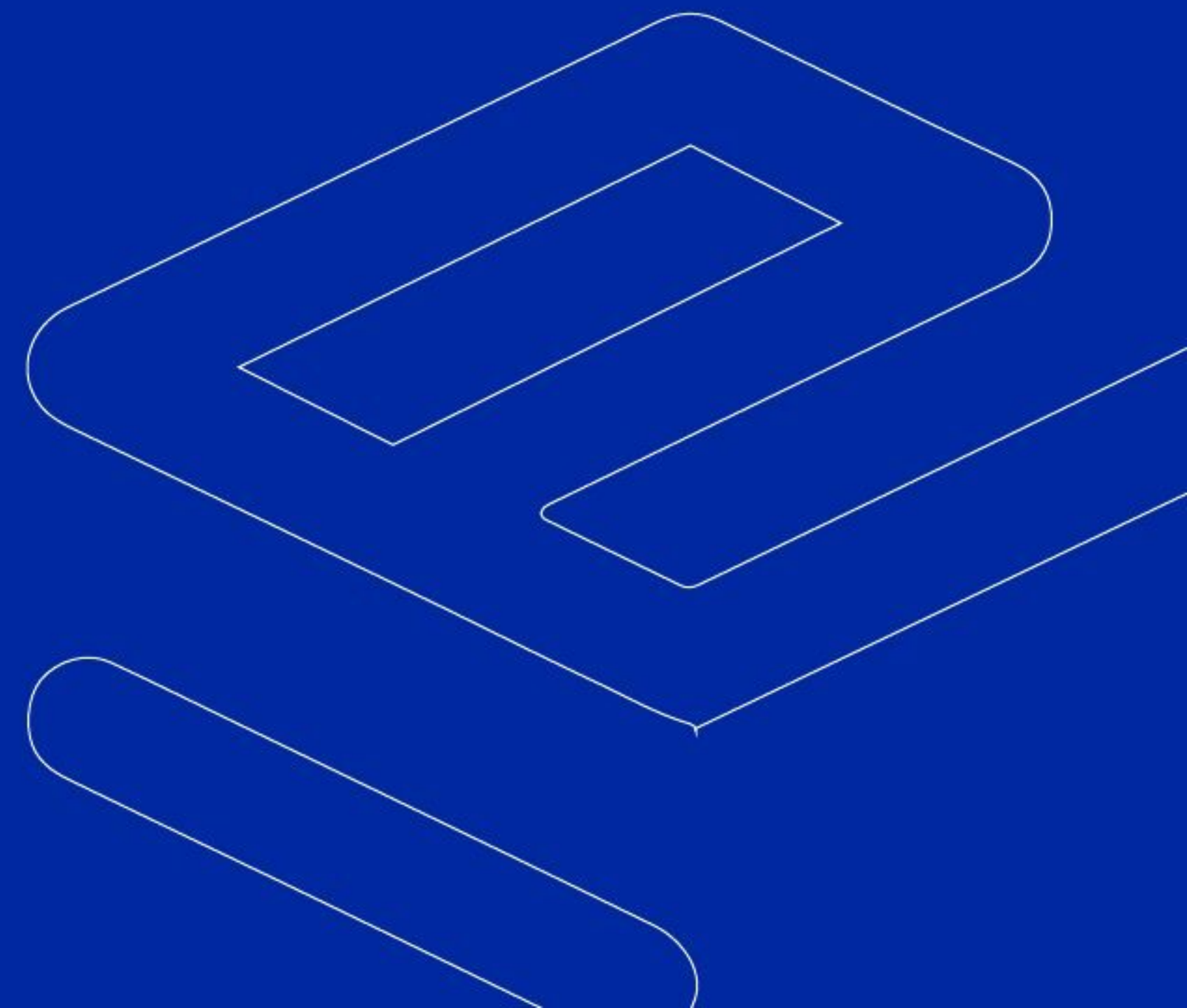
Locales dentro del HUB diseñados para generar flujo, conveniencia y valor.

- ✓ Ubicación estratégica dentro del complejo
- ✓ Servicios que complementan la operación de los usuarios
- ✓ Locales comerciales de 40 m²

Una oportunidad para negocios que buscan posicionarse y formar parte de un ecosistema activo.



Espacios
para operar



Bodegas flexibles



Módulos desde
184 m²

- ✓ Acceso frontal para oficina
- ✓ Acceso trasero para carga y descarga
- ✓ Posibilidad de expansión

**Ideales para logística, distribución
y operación diaria.**



Oficinas / Coworking + Salas de juntas

Espacios **listos** para **trabajar**,
reunirte y atender clientes.

- ✓ Oficinas flexibles y coworking
- ✓ Salas de juntas disponibles

**Soluciones prácticas para la operación
comercial y administrativa.**





Infraestructura operativa

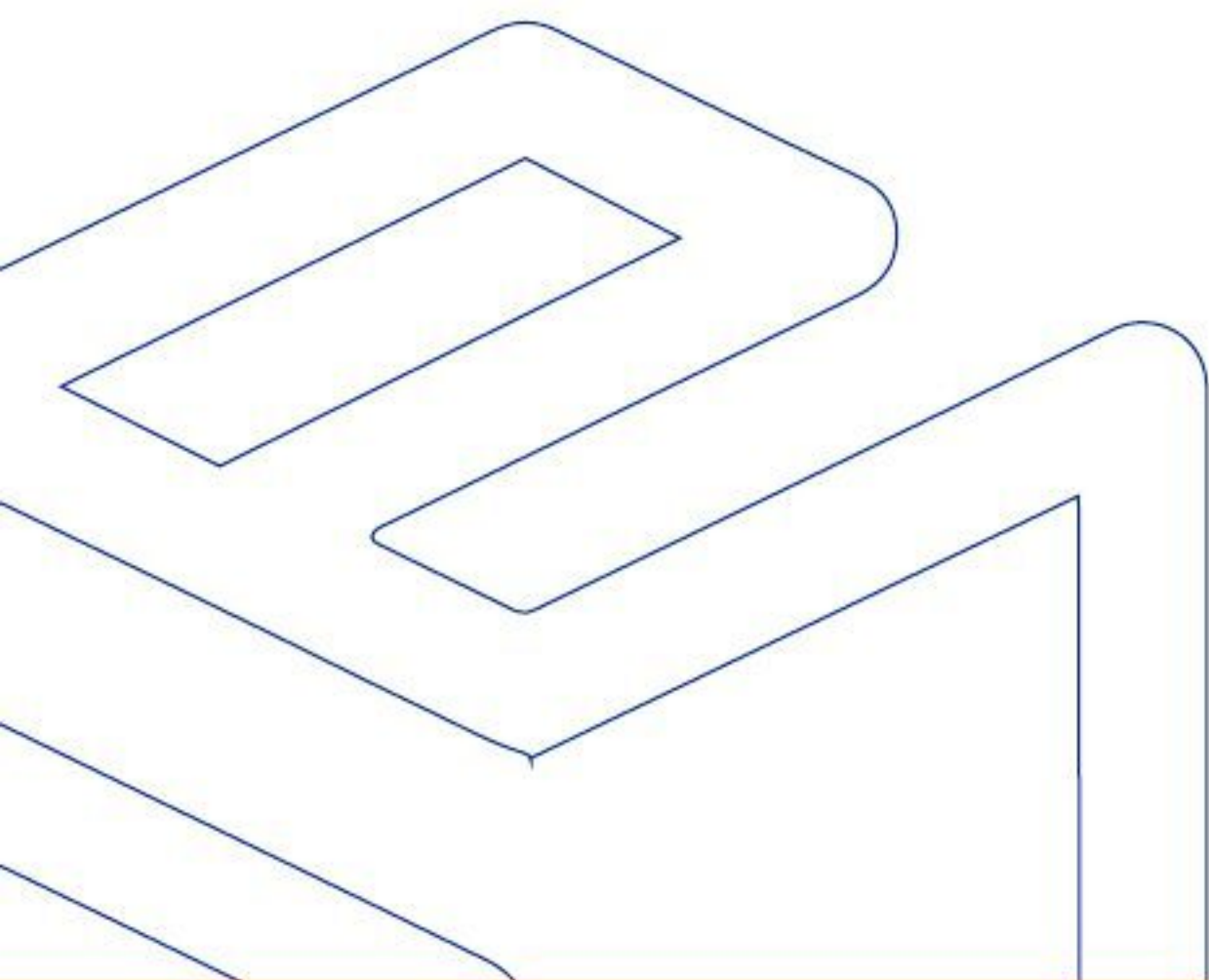
Instalaciones diseñadas
para **facilitar** el flujo de **tu operación.**

- ✓ Andén de carga para recepción de mercancía
- ✓ Conexión directa hacia bodegas y espacios de almacenamiento
- ✓ Uso de montacargas disponible para clientes

Infraestructura **operativa**

Servicios que complementan
la operación dentro del **HUB**

- ✓ Estacionamiento público
- ✓ Estacionamiento para usuarios y visitantes
- ✓ Pensiones a corto y largo plazo



FÁCIL , SEGURO Y
A TU MEDIDA

Av. José Manuel Salvatierra 404, Garita
de Otay, 22430 Tijuana, B.C.

664 314 13 56

info@masterstorage.mx

www.masterstorage.mx



Lleva tu operacion al siguiente nivel, **agenda tu visita ahora**